|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЁТ за 2015 год** | | | | | | | | | | |
| управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора  по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г. Тула, **проспект Ленина, 52б** | | | | | | | | | | |
|  | **Начислено** | |  | **1 520 874,84** | руб. |  | |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |
|  | **Фактически получено** | |  | **1 536 613,79** | руб. |  | |  |  | |
|  | в т.ч.получено от сторонних организаций | | | 18 459,87 | руб. |  | |  |  | |
|  | **Израсходовано** | |  | **1 457 139,41** | руб. |  | |  |  | |
|  | Кроме того, | |  |  |  |  | |  |  | |
|  | превышение нормативов по КУ | | | **370,72** | руб. |  | |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |
|  |  |  |  |  | **Общая площадь** | | | **3 730,0** | кв.м | |
|  |  |  |  |  | **Площадь офисов** | | | **611,2** | кв.м | |
|  | |  |  |  | **Площадь жилого дома** | | | **3 118,8** | кв.м | |
|  | **Наименование расходов** | | | | **Начислено** | **Получено** | | **Израсходовано** | **Расходы на 1 м2 в месяц** | |
|  | **ВСЕГО** | | | | **1520874,84** | **1536613,79** | | **1457139,41** |  | |
|  | **Канализация, вода холодная** | | | | **112995,53** | **112463,75** | | **102130,58** |  | |
|  | **Электроэнергия** | | | | **547365,27** | **561906,51** | | **440105,83** |  | |
|  | Доходы от договоров, заключ.с третьими лицами | | | | **21040,00** | **18459,87** | | **184,6** |  | |
|  | **Содержание здания, в т.ч. офисов** | | | | **839474,04** | **843783,66** | | **914718,4** | **20,48** | |
|  |  | | | |  |  | |  |  | |
| 1 | аварийное обслуживание | | | |  |  | | 1202,00 | 0,03 | |
| 2 | вывоз мусора | | | |  |  | | 113300,24 | 2,53 | |
| 3 | обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | | | |  |  | | 152477,98 | 3,41 | |
| 4 | ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | |  |  | | 89741,55 | 2,00 | |
| 5 | ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | | | |  |  | | 60288,22 | 1,35 | |
| 6 | обслуживание и поверка теплосчетчиков | | | |  |  | | 9660,00 | 0,22 | |
| 7 | обязательное обучение персонала | | | |  |  | | 169,00 | - | |
| 8 | проезд до объектов | | | |  |  | | 996,59 | 0,02 | |
| 9 | страхование лифтов | | | |  |  | | 2000,00 | 0,04 | |
| 10 | тех.обслуживание и освид.лифтов | | | |  |  | | 117718,08 | 2,63 | |
| 11 | т.о. газового хозяйства ВДГО | | | |  |  | | 15757,87 | 0,35 | |
| 12 | т.о. наружных газовых сетей (54-то) | | | |  |  | | 4736,32 | 0,11 | |
| 13 | тех.обслуживание ВДПО | | | |  |  | | 2095,92 | 0,05 | |
| 14 | т.о. электротехнического оборудования | | | |  |  | | 59373,79 | 1,33 | |
| 15 | непредвиденные расходы: тех.освидетельствование э/оборудования | | | |  |  | | 20000,00 | 0,45 | |
| 16 | утилизация люм.и ртутных ламп | | | |  |  | | 234,00 | 0,01 | |
| 17 | услуги паспортного стола | | | |  |  | | 7178,93 | 0,19 | |
| 18 | услуги ИВЦ ЖКХ | | | |  |  | | 40146,49 | 0,90 | |
| 19 | услуги управляющей компании | | | |  |  | | 217641,42 | 4,86 | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |
|  |  |  |  | Управляющая компания ООО "Внешстрой-Коммунсервис" | | | | | | |
|  |  |  |  | адрес: г.Тула, ул.Марата, д.35а, офис1 | | | | | |  | |  |
|  |  |  |  | тел. 40-55-80, 73-01-64 | | |  | | |  | |  |