|  |
| --- |
| **ОТЧЁТ за 2015 год** |
| управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г. Тула, **проспект Ленина, 52б** |
|  | **Начислено** |  |  **1 520 874,84**  | руб. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Фактически получено** |  |  **1 536 613,79**  | руб. |  |  |  |
|  | в т.ч.получено от сторонних организаций |  18 459,87  | руб. |  |  |  |
|  | **Израсходовано** |  |  **1 457 139,41**  | руб. |  |  |  |
|  | Кроме того, |  |  |  |  |  |  |
|  | превышение нормативов по КУ |  **370,72**  | руб. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Общая площадь** |  **3 730,0**  | кв.м |
|  |  |  |  |  | **Площадь офисов** |  **611,2**  | кв.м |
|  |  |  |  | **Площадь жилого дома** |  **3 118,8**  | кв.м |
|   | **Наименование расходов** | **Начислено** | **Получено** | **Израсходовано** | **Расходы на 1 м2 в месяц** |
|   | **ВСЕГО** | **1520874,84** | **1536613,79** | **1457139,41** |  |
|   | **Канализация, вода холодная**  | **112995,53** | **112463,75** | **102130,58** |  |
|   | **Электроэнергия**  | **547365,27** | **561906,51** | **440105,83** |  |
|   | Доходы от договоров, заключ.с третьими лицами | **21040,00** | **18459,87** | **184,6** |  |
|   | **Содержание здания, в т.ч. офисов** | **839474,04** | **843783,66** | **914718,4** | **20,48** |
|   |   |   |   |   |  |
| 1 | аварийное обслуживание  |   |   | 1202,00 | 0,03 |
| 2 | вывоз мусора |   |   | 113300,24 | 2,53 |
| 3 | обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории |   |   | 152477,98 | 3,41 |
| 4 | ремонт и обслуживание внутридомовогоинженерного оборудования |   |   | 89741,55 | 2,00 |
| 5 | ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания |   |   | 60288,22 | 1,35 |
| 6 | обслуживание и поверка теплосчетчиков |   |   | 9660,00 | 0,22 |
| 7 | обязательное обучение персонала |   |   | 169,00 | - |
| 8 | проезд до объектов |   |   | 996,59 | 0,02 |
| 9 | страхование лифтов |   |   | 2000,00 | 0,04 |
| 10 | тех.обслуживание и освид.лифтов |   |   | 117718,08 | 2,63 |
| 11 | т.о. газового хозяйства ВДГО |  |  | 15757,87 | 0,35 |
| 12 | т.о. наружных газовых сетей (54-то) |  |  | 4736,32 | 0,11 |
| 13 | тех.обслуживание ВДПО |  |  | 2095,92 | 0,05 |
| 14 | т.о. электротехнического оборудования |   |   | 59373,79 | 1,33 |
| 15 | непредвиденные расходы:тех.освидетельствование э/оборудования |   |   | 20000,00 | 0,45 |
| 16 | утилизация люм.и ртутных ламп |   |   | 234,00 | 0,01 |
| 17 | услуги паспортного стола |   |   | 7178,93 | 0,19 |
| 18 | услуги ИВЦ ЖКХ |   |   | 40146,49 | 0,90 |
| 19 | услуги управляющей компании |   |   | 217641,42 | 4,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Управляющая компания ООО "Внешстрой-Коммунсервис" |
|  |  |  |  | адрес: г.Тула, ул.Марата, д.35а, офис1 |  |  |
|  |  |  |  | тел. 40-55-80, 73-01-64 |  |  |  |